

WILLEBROEK NU

ACHTSTE JAARGANG NR 2
DATUM: 01/10/'93

WILLEBROEK NU verschijnt tweemaandelijks in Willebroek, Tisselt, Blaasveld, Heindonk. Wordt huis aan huis bedield. Verantwoordelijke uitgever: Gemeentebestuur Willebroek.



Willebroek
is een
bouwwerf



NV. BOUWONDERNEMING
DE SMEDT
& *Tuingroep*

- nieuwbouw en verbouwingen
- renovatiewerken:
- dak- vloer- en tegelwerken
- tuinarchitectuur en tuinaanleg

Molenweg 103, 2830 Willebroek
tel. 03/886 60 07 - fax 03/886 25 01

Beste inwoners,

Het gemeentelijk informatieblad "Willebroek NU" steekt in een nieuw kleedje. Het zal vanaf dit nummer, dank zij de uitstekende samenwerking tussen het gemeentebestuur en de plaatselijke uitgever D & P, die bij de middenstanders op de nodige steun kon rekenen, zes maal per jaar verschijnen.

Dat dit vernieuwde nummer helemaal in het teken van het bouwen staat, zal de doorsnee Willebroekenaar in geen geval verwonderen vermits die als het ware "met een baksteen in de maag" geboren werd.

Zo gezien is bouwen inderdaad een erg belangrijke gebeurtenis in een mensenleven, ook al blijft het oprichten van een eigen woning voor sommigen een verre droom, daar waar anderen die droom ooit werkelijkheid zien worden.

Voor al diegenen die in de nabije toekomst aan hun "bouwromen" gestalte wensen te geven, is een passende informatie vooraf zoveel als een must.

De toekomstige "bouwheer" doet er inderdaad goed aan na te gaan of er op het perceel dat hij wenst aan te kopen, al dan niet mag worden gebouwd. Bovendien moet hij weten welke bouwvoorschriften er, nadat hij de toelating tot bouwen in handen heeft, moeten worden nageleefd.

Interessant om weten is bovendien welke premie men eventueel kan genieten.

De bedoeling van het gemeentebestuur is via dit nummer, dat "Wegwijs in bouwen" als titel draagt, de lezer(es) een leidraad te bezorgen bij het zoeken naar informatieve gegevens aangaande het wonen in al z'n aspecten.

Wij hopen op die manier een steentje te hebben bijgedragen tot betere huisvestingsmogelijkheden en een aangenamere woonomgeving.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Louis VAN IGHEM, Burgemeester
Georges MEEUS, Schepen van informatie
Gert VAN DAM, Secretaris

STEEDS TOT UW DIENST

voor alle inlichtingen betreffende:

VERZEKERINGEN
LENINGEN - SPAARBANK

M
K
V
AKELAARSKANTOOR
OPYDLOWSKI
AN DER VEKEN

Lijsterstraat 53 2830 WILLEBROEK
Tel.: 03/886.54.02 Fax. 03/886.32.00

Vrijblijvend nazicht van uw
verzekeringsdossier

Willebroek Nu

Gemeentelijk informatieblad

Informatieraad: Jean-Pierre Decamp, Karel De Decker,
Hendrik Aerts, Wilfried Leemans, Louis
Van Beneden, Willy Van der Linden, Elza
Van Dijck-d'Hertog, Martin Van Humbeeck,
Rony Van Mol en Dirk Verbeeck.

Redactiesecretaris: K. De Decker

Eindredactie: Georges Meeus, schepen van informatie

Redactieadres: Willebroek Nu

Gemeentehuis 2830 Willebroek

Grafische realisatie: D en P B.v.b.a.

WEGWIJS IN BOUWEN

De gemeentelijke bouwdienst ressorteert onder de gemeentelijke technische dienst, die tijdens de diensturen via de Pastorijstraat te bereiken is. Het is een afdeling waar de bevolking voor allerlei informatie terecht kan, die wij in het bestek van dit artikel op een rijtje zetten.

GEMEENTELIJKE PLANNEN

Het Gewestplan, het Bijzonder Plan van Aanlag (BPA), verkavelingsplannen, rooilijnen, stedenbouwkundige voorschriften liggen ter inzage voor het publiek.

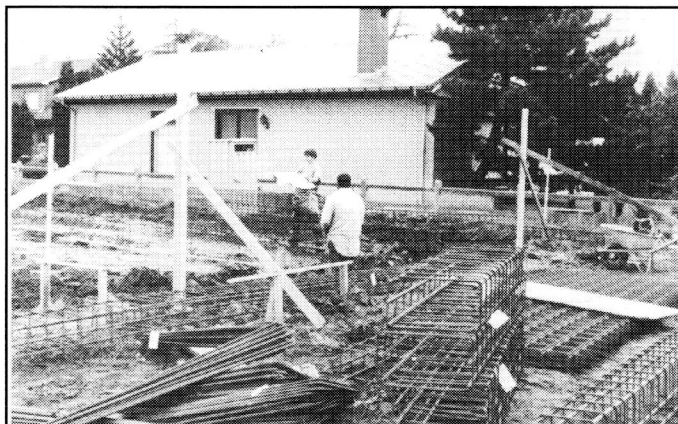
AANVRAAGFORMULIEREN - TUSSENKOMSTEN IN DE AFLOSSING VAN DE HYPOTHECAIRE LENING

1. Voor het bouwen van een eerste woning

Voorwaarden:

- Netto belastbaar inkomen van 2 jaar voor de referentiedatum mag niet meer dan 1 miljoen fr bedragen. Voor elk kind of gehandicapte ten laste mag deze grens telkens met 40.000 fr verhoogd worden.
 - Buitenvolume max. 475 kubieke meter. Jonge koppels die minder dan 10 jaar gehuwd zijn mogen dit volume verhogen met 50 kubieke meter. Voor elke bijkomende persoon, inwonend of ten laste, mag het volume verhoogd worden met 25 kubieke meter.
 - Een hypothecaire lening afgesloten hebben van minstens 1 miljoen 500.000 fr.
- De tegemoetkoming moet ten laatste 6 maanden na het

betrekken van de nieuwe woning worden aangevraagd. Indien aan alle voorwaarden voldaan is, komt de Vlaamse overheid steeds tussen voor de eerste drie jaar dat de lening wordt afbetaald. Deze periode kan na drie jaar nog eens verlengd worden met drie jaar.



- ### 2. Voor het kopen van een sociale woning, eigendom van de gemeente, van het OCMW of van de Volkshuisvestingsmaatschappij.
- Voor het kopen van een eerste woning in een bijzonder gebied (Herwaarderingsgebied of woonnoodgebied).

Voorwaarden:

- Geen zware renovatiewerken uit te voeren (d.w.z. kost-



Vishandel DE MAEYER

Vooruitgangsstraat 106
Willebroek

Tel.: 03/886.65.07

Fax: 03/886.04.09

Woensdag: Willebroek wekelijkse markt

Woensdagnamiddag: Bonheiden aan café/dancing "De Jordaan"

Donderdag: Boom wekelijkse markt

Vrijdag: in onze winkel, Vooruitgangsstraat 106

Zaterdag: Mechelen wekelijkse markt

SCHONER WONEN^N

KREDIETVENNOOTSCHAP ERKEND DOOR A.S.L.K.

Dendermondsesteenweg 144 tel.: 03/886 41 66
2830 Willebroek fax: 03/866 11 37

openingsuren elke voormiddag: 9.00 - 12.00 u.
woensdagavond: 18.30 - 20.0 u. (op afspraak)

voor • Bouwen
• Verbouwen
• Aankoop
• Renovatie
• Saneren
van uw eerste eigendom

vaste en voordeligste rentevoet

de helft van het notarisereloon
goedkoopste levensverzekering
fiscaal aftrekbaar

prijs geen 500.000 fr).

- Kadastraal inkomen van de woning mag niet meer bedragen dan 45.000 fr.
- Het netto belastbaar inkomen van 2 jaar voor de referentiedatum mag niet meer dan 1 miljoen bedragen. Voor elk kind of gehandicapte ten laste mag deze grens telkens verhoogd worden met 40.000 fr.
- Een hypothecaire lening afgesloten hebben van minstens 1 miljoen fr.

3. Voor het uitvoeren van zware renovatiewerken aan zijn eigen en enige woning (woning voor 1946).

Voorwaarden:

- Het kadastraal inkomen mag niet meer dan 45.000 fr bedragen.
- Een hypothecaire lening van minstens 400.000 fr afgesloten hebben. Om na drie jaar tegemoetkoming verder te genieten, moet op dat ogenblik minstens 200.000 fr van de lening opgenomen zijn.
- Aan de woning moeten voor minstens 500.000 fr renovatiewerken uit te voeren zijn. (Renovatiewerken zijn de werken die gebreken moeten verhelpen aan de woning). De aanvraag dient ingediend te worden 30 dagen voor de aanvang der werken. Binnen de 15 dagen na de aanvraag zal men verwittigen wanneer de woning zal onderzocht worden.
- De aanvraagformulieren voor de bovenvermelde aanvragen zijn te bekomen op de gemeentelijke technische dienst op het gemeentehuis, elke werkdag van 9 tot 12 uur en dinsdagavond van 17 tot 19 uur.



specialist in inbraakbeveiliging op maat

(Ook videofonie, kamerabewaking,...)

ERKEND DOOR HET MINISTERIE - NR 20-0314-23

seccom bvba

**Vaartstraat 54
2830 Willebroek
Tel.: 03/886.86.86**



AANPASSINGSPREMIE EN VERBETERINGSPREMIE VOOR WONINGEN

- Wie aanpassingswerken uitvoert om de woning beter woonbaar te maken voor inwonende bejaarden en gehandicapten.
- Wie een woning betreft die na 1946 gebouwd werd.
- Wie geen hypothecaire lening afsluit om renovatiewerken uit te voeren.

AANPASSINGSPREMIE

De aanvraag wordt ingediend door de bewoner (dit kan zowel eigenaar als huurder zijn). De huurder dient een huurcontract voor te leggen van minstens drie jaar.

Voorwaarden:

- De aanvrager moet ofwel meer dan 60 jaar oud zijn of gehandicapt.
- Het netto belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag mag niet meer dan 750.000 fr bedragen. Dit bedrag mag verhoogd worden met 40.000 fr per persoon ten laste.

- Het kadastraal inkomen mag niet meer dan 40.000 fr bedragen.
- De kostprijs van de werken moet minstens 50.000 fr bedragen. Op dit bedrag wordt een tegemoetkoming van 50 % betaald met een maximum van 50.000 fr.

VERBETERINGSPREMIE

De aanvraag wordt ingediend door de bewoner van de woning (eigenaar of huurder). De huurder dient een huurcontract voor te leggen van minstens drie jaar.

Voorwaarden:

- Het netto belastbaar inkomen van twee jaar voor de aanvraag mag niet meer bedragen dan 750.000 fr. Dit bedrag mag verhoogd worden met telkens 40.000 fr per persoon ten laste.
 - Het kadastraal inkomen van de woning mag niet meer dan 40.000 fr bedragen.
 - De woning dient gebouwd te zijn voor 1972.
 - Wie in het verleden reeds een premie van het Gewest heeft ontvangen kan geen aanvraag meer indienen.
- De tussenkomst bedraagt 50 % van de uitgaven zoals aangetoond met de facturen. Kleine premies worden niet uitbetaald. Om die reden moet de som van de premie minstens 30.000 fr bedragen.

Verdere informatie en aanvraagformulieren kunnen bekomen worden op de gemeentelijke technische dienst op het gemeentehuis, elke werkdag van 9 tot 12.30 uur.

ONDERZOEK ONGEZONDE WONINGEN EN KROTWONINGEN

Op verzoek van de eigenaar of de huurder kan, door de gemeentelijke technische dienst, een onderzoek worden uitgevoerd aangaande de constructieve toestand van een woning.

In functie van de gedane vaststellingen kan de burgemeester de woning "onbewoonbaar" of "krot" verklaren.

AANVRAAG VAN NIEUW HUISNUMMER - AANSLUITING RIOLERING - AANLEG OPRIT - OVERWELVING BAANGRACHT

Voor het toekennen van een nieuw huisnummer aan een nieuw opgerichte woning kan men terecht bij de gemeentelijke technische dienst.

De aanvraagformulieren voor een aansluiting van een woning op het openbaar rioleringsnet alsmede voor het aanleggen van een garageoprit, zijn eveneens te bekomen op de gemeentelijke technische dienst.

Het overwelven van een baangracht dient schriftelijk aangevraagd aan het gemeentebestuur.

BOUWMISDRIJVEN

Wanneer de gemeentelijke bouwtoezichter vaststelt dat een bouwwerk of constructie is opgericht zonder bouwtoelating, kan hiervan proces-verbaal worden opgesteld.

HET KADASTER

- Inzage van de kadasterplannen, opzoeken van eigenaars en inlichtingen betreffende het kadastraal inkomen.
- Het Kadaster is een administratie behorend tot het Ministerie van Financiën met als doel de eigenaars van de verschillende onroerende goederen te inventariseren.
- Het Kadaster stelt voor alle onroerende goederen een kadastraal inkomen (K.I.) vast.

VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

- Om een perceel te verkavelen dient een vergunning



Binnenhuisdekoratie PEPERMANS & Zn

Herman Vosstraat 46
2830 Willebroek
Tel.: 03/886.68.23
Fax: 03/866.15.00

Vast tapijt Vloerbedekking Tapijten Gordijnen
Overgordijnen Vouwdeuren Zonwering Behangpapier
Verven Textiel Onderhoud



LEMMENS NV

Steenweg op Blaasveld 97 2801 Heffen-Mechelen

TEGELS BOUWMATERIALEN

TEL 03/886.23.11 886.22.21 886.69.97

DE SPECIALIST IN UW REGIO VAN:

- Alle bouwmaterialen
- Gevelstenen
- Dakpannen, Leien, Roofings
- Dallen en klinkers

ONKLOPBARE VOORWAARDEN IN
WAND- EN VLOERTEGELS
EIGEN VLOERDERS
BEZOEK ONZE TEGELDISCOUNT

Steengoede condities

KB-Woningkrediet

Nog steeds
10 jaar vast

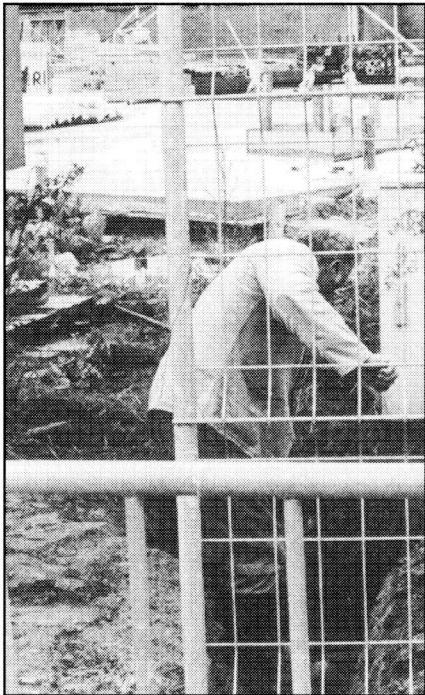
vanaf

7,75%



KREDIETBANK. THUIS BIJ DE BANK VAN HIER.

Dendermondsesteenweg 17
2830 WILLEBROEK
Tel.: 03/886.69.55
Fax: 03/886.59.03



aangevraagd. De samenstelling van het dossier gebeurt ofwel door een notaris, ofwel door een landmeter (in vele gevallen door een studiebureau of door een ingenieur of een architect).

Samenstelling dossier:

- Formulier verkavelingsaanvraag. Twee exemplaren.
- Verkavelingsovereenkomst
- Twee exemplaren (procedure te voorzien in de aanleg van nutsvoorzieningen en afstand van gronden voor open-

baar nut).

- Origineel eigendomsattest (afgeleverd registratiediensten).
- Verkavelingsontwerp (opgesteld door landmeter) - 6 exemplaren.
- Eventueel volmacht tot verkavelen - Indien de verkavelingsaanvraag gebeurt door iemand anders dan de eigenaar.

BOUWVERGUNNING

(Vergunning lichtreclame, plaatsen tuinhuisje, oprichten tuinafsluitingen, kapvergunningen, verbouwen van gevels, aanbouwen van achterbouw, oprichten van een veranda e.a.).

Het aanvragen van een bouwvergunning is verplicht voor de oprichting van een woning, voor elke constructie van gelijk welke aard, voor elke wijziging die aan het uitwendige van een bestaand gebouw wordt aangebracht.

De bouwvergunning blijft één jaar geldig en kan, mits schriftelijke aanvraag aan het College, met één jaar verlengd worden.

Samenstelling dossier:

- Minimum 6 plannen (eventueel te vermeerderen naargelang de ligging).
- 2 reeksen foto's.
- Bouwaanvraag.
- Attest van de architect.
- Formulieren aangaande technische isolaties.
- Formulier bouwbelasting.

A. De bouwgrond

Vooraleer een bouwgrond te kopen: informeer eerst bij het gemeentebestuur of er al dan niet op die grond mag gebouwd worden (cfr. Gewestplan, B.P.A. enz.) en vraag welk soort woning er mag opgericht worden (open bebouwing, halfopen bebouwing, met of zonder verdieping...).

Tevens is belangrijk volgende punten na te gaan:

- De bodemgesteldheid (met het oog op de fundatie).
- De oriëntatie.
- De aanwezige infrastructuur.
- De erfdienstbaarheden - Gemeenschappelijke muren.
- Niveau van het terrein ten overstaan van de weg.

Attentie!

- "Bouwland" zoals dikwijls aangekondigd, is grond voor landbouw, waar uiteraard niet mag gebouwd worden.

- Het is goed om weten dat de eigenaar of verkoper van een stuk grond, alsmede de notaris, op het ogenblik van de verkoop, moeten kunnen verzekeren dat het perceel werkelijk als bouwgrond in aanmerking komt.

- Zij kunnen daaromtrent alle gewenste inlichtingen bekomen mits een stedebouwkundig attest aan te vragen.

* Stedebouwkundig attest nr 1: geeft de algemene bestemming aan van het perceel met eventueel algemene stedebouwkundige voorschriften.

* Stedebouwkundig attest nr 2: geeft meer gedetailleerd de bestemming van het perceel aan met een principiële beslissing over een eventueel op te richten gebouw.

- Een attest blijft gedurende één jaar geldig.

Samenstelling aanvraagdossier:

- Aanvraagformulier.
- Opmetingsplan, opgemaakt door landmeter.
- Uittreksel uit het Kadasterplan.
- Origineel eigendomsattest (Registratiediensten te Puurs).
- (Attest nr 2 - Inplantingsplan + gevelzichten en materialen).

Belasting op niet-bebouwde percelen

De eigenaar van een perceel bouwgrond dient er rekening mee te houden dat hij kan belast worden op niet-bebouwde percelen.

- Indien hij nog andere eigendommen bezit: op 1 januari, volgende op het jaar van de aankoop.

- Indien hij nog andere eigendommen bezit: vanaf vijf jaar na de aankoop van de grond.

Deze belasting wordt als volgt berekend:

- 250 fr per strekkende meter perceelsbreedte met een minimum van 6.000 fr.

B. De architect

De tussenkomst van de architect is in ons land wettelijk verplicht, niet alleen bij nieuwbouw, maar ook bij verbouwingen. Zijn taak beperkt zich niet tot het tekenen van het plan. Hij is ook aanwezig bij elke fase van de bouwwerken en oefent de controle uit. Hij is tevens tien jaar burgerlijk aansprakelijk voor eventuele gebreken.

C. Werken van geringe omvang

De medewerking van een architect is niet altijd verplicht voor werken van geringe omvang, terwijl hiervoor toch een bouwvergunning vereist is.

De aanvraagformulieren van een bouwaanvraag voor "Werken van geringe omvang" kunnen bekomen worden op de gemeentelijke bouwdienst.

D. De milieuvergunning

In sommige gevallen wordt de bouwvergunning gekoppeld aan de milieuvergunning.

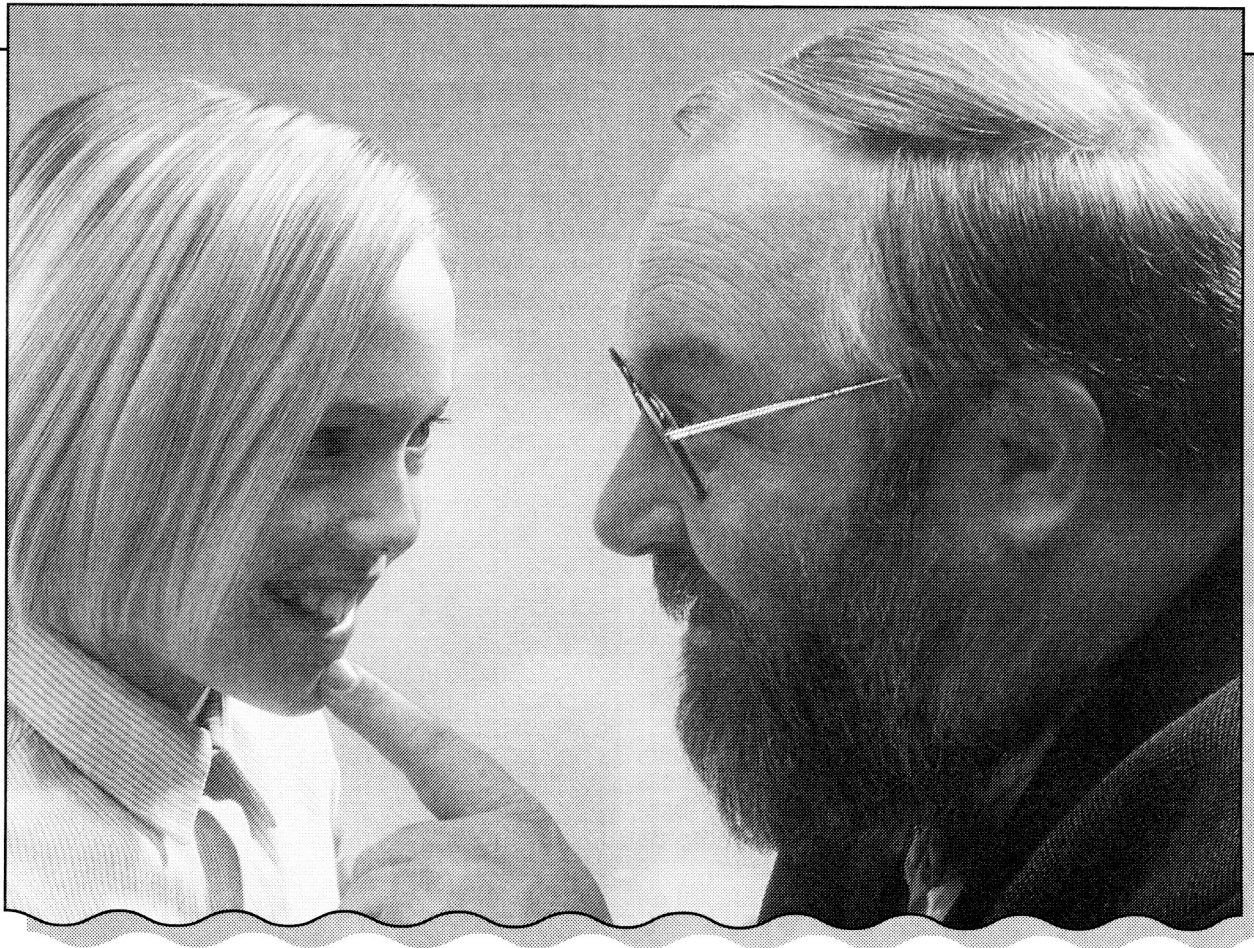
De aanvraag tot het bekomen van een milieuvergunning dient te geschieden op de gemeentelijke milieudienst.

Tel. 03/860.03.55.

E. De uitvoering van de bouwwerken

Vooraleer de bouwwerken (na het bekomen van een bouwvergunning) aan te vatten, dient de bouwheer de bouwdienst van de aanvangsdatum op de hoogte te stellen. Deze melding geschiedt met het bij de bouwvergunning bijgevoegde formulier.

Het is tevens aangewezen om door de bouwtoezichter voorafgaandelijk een plaatsbeschrijving van rijweg en voetpad ter hoogte van de bouwwerf te laten opmaken, zodat latere discussies kunnen vermeden worden bij de



Samen met uw installateur kiezen voor **AARDGAS**

Aardgas



OMDAT WE MAAR ÉÉN AARDE HEBBEN.

IVERLEK - ELECTRABEL • Van Landeghemplein 2 • 2830 Willebroek • Tel.: 03/860 02 01

terugbetaling van de gestorte waarborg. Rioolaansluitingen worden uitgevoerd door gemeentewerklieden tegen vooraf bepaalde bedragen die afhankelijk zijn van de omvang der werken. Zelfde maatregel geldt voor garageopritten en aanpassingen aan de voetpaden.

F. Werken uitgevoerd door de bouwheer

Indien de bouwheer al dan niet met de hulp van familieleden, bepaalde werken aan een nieuw op te richten woning zelf uitvoert, dient hij voor de aanvang der werken, de bouwcontroleur hiervan **schriftelijk** in kennis te stellen.

Deze aanvraag dient de volgende gegevens te omvatten:

- Nr bouwvergunning en bouwplaats.
- Naam en adres van de bouwheer.
- Naam en adres, alsmede verwantschap van de helpende familieleden.
- Aard der werken.

Na de voltooiing der werken zal door ons bestuur een attest worden afgeleverd, dat dient gevoegd te worden bij de aangifte aan de B.T.W.-diensten.

G. B.T.W.-diensten

De aangifte moet, samen met de bestekken en plannen, ingediend worden op het B.T.W.-controlekantoor, uiterlijk drie maanden na het betekenen van het kadastraal inkomen. Wat normaal is, gezien het jaar volgende op de ingebruikname. Deze aangifte wordt u toegezonden. Voor verdere inlichtingen kan men zich wenden tot de B.T.W.-diensten, Guido Gezellelaan 82, 2870 Puurs.

LIJST NUTTIGE ADRESSEN

Gemeentebestuur - Bouwdienst

A. Van Landeghemstraat 99, 2830 Willebroek
Tel. 03/860.03.51 of 860.03.52

Hoofdbestuur van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Zandstraat 3, 1000 Brussel
Tel. 02/209.27.11

Dienst Huisvesting van het Vlaamse Gewest

Zandstraat 3, 1000 Brussel
Tel. 02/209.27.14

Administratie voor de Huisvesting

Copernicuslaan 1, 2018 Antwerpen
Tel. 03/224.61.16

Provinciebestuur van Antwerpen

Bestendige Deputatie
Kon. Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
Tel. 03/240.50.11

Kadaster

Guido Gezellelaan 82, 2870 Puurs
Tel. 03/889.67.60

Registratie en Domeinen

Guido Gezellelaan 82, 2870 Puurs
Tel. 03/889.03.56

Vredegerecht

Kloosterstraat 18, 2830 Willebroek
Tel. 03/886.85.56

B.T.W.

Guido Gezellestraat 82, 2870 Puurs
Tel. 03/889.74.47 of 889.22.73

Iverlek - Electrabel

A. Van Landeghemplein 2, 2830 Willebroek

Tel. 03/860.02.11

Openingsuren: van maandag tot en met vrijdag van 8 tot 12 en van 13.30 tot 16 u.

P.I.D.P.A.

Kantoor Boom

Van Lerijslaan 227, 2850 Boom

Tel. 03/888.23.36

Belgacom

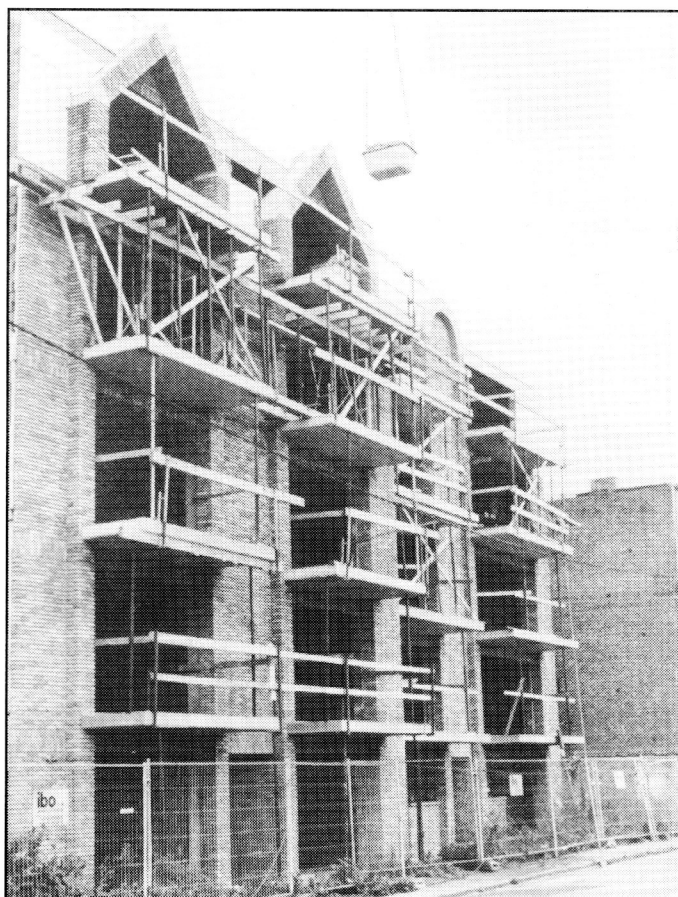
Bassinstraat 8, 2850 Boom

Tel. 03/888.45.80

Integan SV

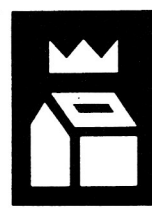
Boombekelaan 4, 2660 Hoboken

Tel. 03/828.21.12



Foto's: Marcel Eeraerts

ASLK



Bankier waar ik best mee opschiet

Ag. Willebroek "Centrum" D. Persoonslaan 12 - 14
Ag. Willebroek "Zuid" Oude Dendermondsestr. 118

WILLEBROEK IS EEN BOUWWERF!

In Willebroek is men druk aan het bouwen. Op diverse plaatsen in het centrum treft men zowel het ovale in geel gekleurde "Ibo"-embleem, als dat van Cosimco en andere bouwpromotoren.

"Het" koninginnestuk is ongetwijfeld het gebouwencom-



Norbert De Batselier, Vlaams minister van Huisvesting, die op zaterdag 5 juni 1993, samen met Alfons Maes, voorzitter van de Sociale Maatschappij voor Volkshuisvesting en met burgemeester Louis Van Ighem, de eerste steen van het gebouwencomplex d'Oude Post in de A. Van Landeghemstraat kwam leggen, luisterde met belangstelling naar wat anderen te vertellen hadden.



INTERNATIONAL BUILDING ORGANISATION
Steenweg op Blaasveld 56A
2801 HEFFEN-MECHELEN
Tel.: 015/20.58.80

ALLE INDUSTRIELE EN
UTILITEITSWERKEN



- * Promotor voor prachtige luxe- appartementen - Groenelaan te Willebroek.
- * Promotor voor villa's in uniek villapark te Blaasveld

Tel.: 015/20.58.80

NOG SLECHTS ENKELE LUXE-APPARTEMENTEN TE KOOP

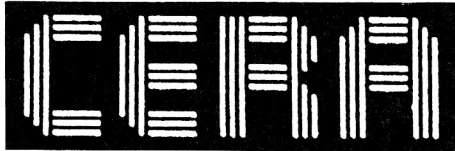
met prachtig zicht op de vaart



RESIDENTIE " ALFRED OST "

GROENELAAN TE WILLEBROEK

INLICHTINGEN: NV IBO - TEL.: 015/20.58.80



DE SMEDT Jeroom, Bezelaerstraat 105 a,
2830 Blaasveld Tel.: 886.88.69
PEETERS Louis, Dr. Persoonslaan 1,
2830 Willebroek Tel.: 886.98.70
SPIESSENS Luc, Mechelsestwg 146,
2830 Blaasveld Tel.: 886.23.61
VAN HUMBEECK Eddy, Blaasveldstraat 62,
2830 Tisselt Tel.: 886.90.41
VAN PRAET Heidi, Hoogstraat 28,
2830 Tisselt Tel.: 866.12.34
WUYTS Hilde, A. Van Landeghemplein 1,
2830 Willebroek Tel.: 866.17.38

ALGEMENE SCHRIJNWERKERIJ

Jan CLEIRBOUT

FABRIKANT van RAMEN & DEUREN
op maat in MERANTI MERBAU AFZELIA
VERDELER PVC en ALUMINIUM

RAMEN en DEUREN

BINNENDEUREN:

GROTE KEUZE schilder-, fineer-,
massieve- & designdeuren

L. De Naeyerplein 10/a
(MARKT) 2830 Willebroek

Tel.: 03/886.72.17 Fax: 03/886.70.95

Bezoek onze toonzaal



plex "d'Oude Post" in de A. Van Landeghemstraat, dat 41 appartementen, 12 garages, een aantal fietsenbergingen, alsmede de aanleg van enkele parkeerterreinen omvat. Eén derde van deze appartementen moet aan kansarmen worden verhuurd. Het project van de SM voor Volkshuisvesting werd uiteindelijk, nadat gebleken was dat de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij de bouw van de 41 appartementen niet opgenomen had, noch in het investeringsprogramma 1991, noch op de reservelijst 1991, dank zij de inzet van Alfons Maes, voorzitter van de SM voor Volkshuisvesting en deze van burgemeester Louis Van Ighem, toch nog in het uitvoeringsprogramma 1991 opgenomen.

De werken werden voor 111 miljoen 767.956 fr., BTW inbegrepen, toegewezen aan de firma Ibo, die met dit project, dat kadert in de inbreidingsprojecten voor kansarme buurten, voor einde 1994 klaar dient te zijn.

De "Residentie Alfred Ost" aan de Groene Laan is een project van de firma Ibo. Het zal, eens volledig gerealiseerd, een 70-tal appartementen bevatten. Het is een



Burgemeester Louis Van Ighem "legde" de eerste steen van het gebouwencomplex dat voor eind oktober 1994 klaar zou moeten zijn.

complex dat in fasen zal worden gebouwd. De eerste fase, die 20 appartementen omvat, ging maanden geleden van start. Meer dan de helft van deze appartementen zijn reeds verkocht. De tweede fase zal pas worden aangevangen op het ogenblik dat de eerste fase volledig verkocht is.

Het eerste appartementsgebouw van de "Residentie Alfred Ost" zou, indien de weermaker wat meewil, in maart-april 1994 instapklaar moeten zijn.

Eind oktober 1994 klaar

Norbert De Batselier, Vlaams minister van Huisvesting stelde tijdens zijn toespraak naar aanleiding van de eerste steenlegging van d'Oude Post op zaterdag 5 juni 1993 dat Willebroek, als één van de 80 gemeenten die geselecteerd werden voor het urgentieprogramma qua sociale huisvesting, aan 6 van de 7 criteria voldoet.

Het project is qua omvang (41 woningen) het tweede grootste van de in 1991 vastgelegde projecten en qua kostprijs het vierde. Op een totaal gemiddelde kostprijs per woning van ca 2 miljoen 725.000 fr (BTW inbegrepen) wordt er voor 1 miljoen 665.000 fr betaald.

Ook in het vroegere voetbalstadion in de Appeldonkstraat worden een aantal sociale woningen gebouwd. Het gaat hier om de bouw van kwalitatieve en betaalbare sociale woningen met respectievelijk drie en twee slaapkamers, die in de vroegere "leeuwekuil" van KWSV, onder begeleiding van Vlabo (Vlaanderen Bouwt) en in samenwer-

Vandaag je film Binnen gebracht, Vandaag je foto's klaar!*

**ACTION
SHOP**

FreeStyle

Boomstraat 20 . BORNEM . Tel. 03/899.20.46

Dendermondseswg. 111 WILLEBROEK Tel. 03/866.06.06

**DE SPECIALISTEN IN
FOTO · VIDEO · AUDIO**

1 uur service mogelijk.

Foto's vanaf 12 fr per foto.

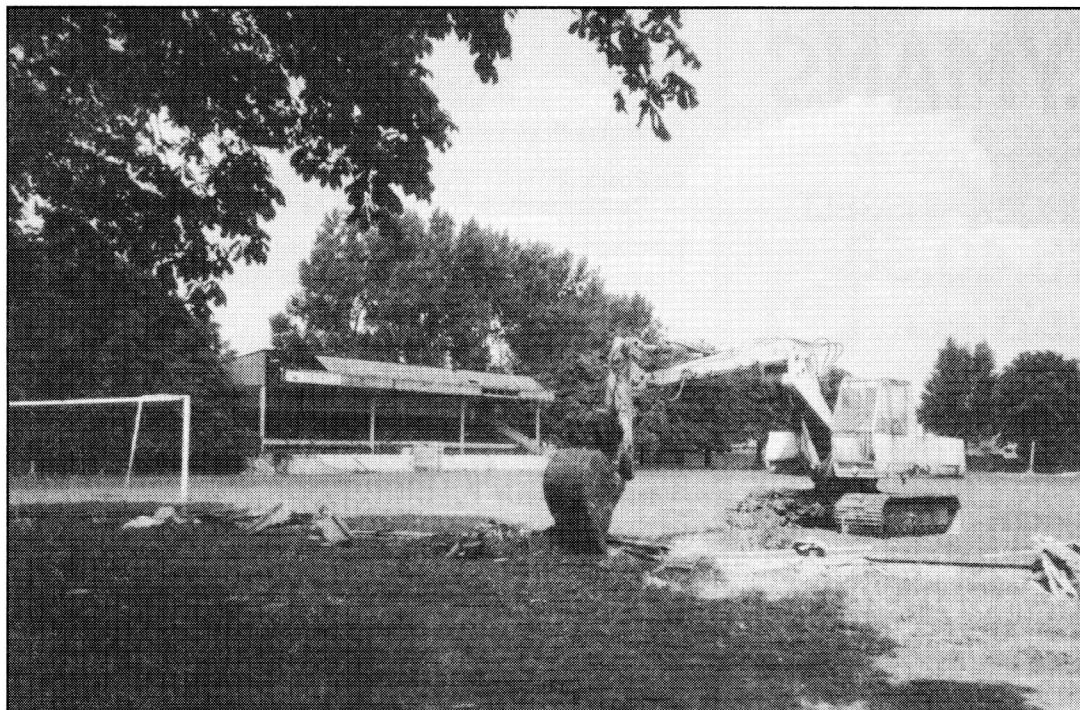
*Enkel geldig voor 135 kleurennegatiefilm

king met het gemeentebestuur, zullen worden opgetrokken. Ze zouden voor eind oktober 1994 klaar moeten zijn.

Sociale appartementen in Tisselt

Tenslotte komen er, op de hoek van de Hoogstraat en Brielen, in de deelgemeente Tisselt, 49 sociale apparte-

menten en één studio, die door de firma Cosimco zullen worden gebouwd. De bouwonderneming uit Kontich - die de industriezone op de landtong te Klein-Willebroek een gloednieuwe injectie gaf - wacht echter op het bevrijdende seintje van Domus Flandria, vooraleer aan de slag te kunnen gaan.



Op het vroegere voetbalterrein in de Appeldonkstraat is men druk bezig met de voorbereidselen die tot de bouw van een serie kwalitatieve en betaalbare woningen zullen leiden.

De sociale appartementen zullen in twee woonblokjes worden verdeeld. Het grootste zal in de Hoogstraat worden opgetrokken. Het merklijk veel kleinere blokje komt langs de vaartkant in de Brielen. De 49 voorziene appartementen zullen één, twee of drie slaapkamers bevatten. Er komt een inrit langs de Brielen, waar een parking voor de bewoners komt, die uit veertien parkeerstroken zal bestaan. De appartementen worden, eens dat ze klaar zijn, aan de SM voor Volkshuisvesting overgedragen.


VERWARMING - KOELTECHNIEK
VAN CAMP
 Dendermondsestwg. 95 - WILLEBROEK
 Tel.: 03/886.61.57

ELEKTRICITEITSHERSTELLINGEN
 & INSTALLATIES
03/886.20.96
 MOLENSTRAAT 43
 2830 WILLEBROEK

Automatisatie.
Alle soorten inbraak en brandbeveiligingen.
Domotica, advies en overleg.

Registratie 022600 Erkenning Alarminstallaties 20031523

Jean Peeters
 Opticien

 **TRIOPTIC**
 DÉ BRIL-IDEEËNWINKEL

A. Van Landeghemstraat 7 - 2830 Willebroek - Tel.:03/886.63.30

VIDEO
cinerent

Cinerent-Willebroek,
 A. Van Landeghemplein 16,
 2830 Willebroek,
 ☎ 03/886 23 29

openingsuren
 ma - di - do - vrijdag 13 tot 20 u
 wo - zaterdag 11 tot 20 u
 zondag 11 tot 15 u

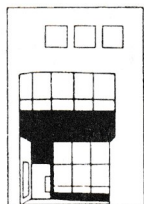
- zeer breed assortiment
- uitsluitend kwaliteitsprodukten
- toppers ruimschoots voorradig
- zowel Sega als Nintendo (soft- en hardware)
- gratis lidkaart
- reserveren mogelijk
- eigen magazine
- tal van acties gedurende het ganse jaar

**DE VIDEOSPECIAALZAAK VOOR VERHUUR
 EN VERKOOP VAN FILMS EN GAMES**

BOUWMATERIALEN**WILLY
CLYMANS****J.DE BLOCKSTRAAT 57
2830 WILLEBROEK - TISSELT
03/886.40.58**

- **terrastegels**
- **faïences**
- **klinkers**
- **tuinafsluitingen**
- **tuinvijvers + rotsen**
- **vloeren**
- **velux-ramen**
- **dakbedekkingen**

open: ma.-vr. van 8 tot 18 u./zat. tot 12 u.

ZEER RUIME KEUZE**ZAKENKANTOOR
MEERSMANS-MEES VGN.****WALBERS LEO
& MEERSMANS HILDE****SMEDTS BART**Dr. Persoonslaan 15 b 2830 Willebroek
Tel. kantoor: 03/886.32.85 Fax: 03/886.46.79**IMMOBILIEN - VERZEKERINGEN - SPAREN -
LENINGEN - ALLE BANKVERRICHTINGEN****ALLE VERBOUWINGS- EN
RENOVERINGSWERKEN**

- CHAPES
- PLEISTERWERKEN
- VLOER -en MUURTEGELS
- VERLAAGDE PLAFONDS &
VALSE WANDEN

Overwinningsstraat. 107 - 11 2830 Willebroek
Tel. 03/886.22.10 **GRATIS PRIJSOFFERTE****VRIJE BEROEPEN**

Deze lijst vervangt de blz. 87 en 88 van de "Gemeentegids Willebroek 1993-1994" op basis van de gegevens die ons tot eind september werden verstrekt.

HUISARTSEN**Adams D.**
Blaasveldstraat 185 Tisselt tel. 866.06.12**Colpin H.**
J. De Blockstraat 16 Tisselt tel. 886.30.88**Coremans P. W.** Lefebvreplein 7 Blaasveld tel. 886.70.30**De Boeck J.**
Dr. Persoonslaan 25 Willebroek tel. 886.66.17**Derycke N.**
Zwarte Beekstraat 19 Willebroek, tel. 886.60.41**De Smet S.**
W. Lefebvreplein 2 Blaasveld tel. 886.08.69**Dezaeger A.**
Kapellenboslaan 25 Willebroek tel. 886.70.73**Gerlo Th.**
Breendonkstraat 38 Willebroek tel. 886.70.81**Govaerts F.**
Breendonkstraat 144 Willebroek tel. 886.37.20**Hemeleers H.**
Mechelsesteenweg 86 Willebroek tel. 886.00.01**Huyghe F.**
Karreveld 4 Willebroek tel. 886.58.59**Lamberts J. - Uytterhoeven I.**
Nieuwstraat 22 Willebroek tel. 886.55.12**Moeremans H. (junior)**
Stationsstraat 60 Willebroek tel. 886.60.96**Moerenhout A.**
Breendonk-Dorp 98 Puurs tel. 886.95.60**Moeyersoms G.**
Dendermondsesteenweg 109/1 Willebroek tel. 886.82.45**Montois T.**
Kapellenboslaan 27 Willebroek tel. 886.78.79**Renneberg Y.**
Oud-Strijdersstraat 16 Willebroek tel. 886.63.36**Reyniers L.**
J. De Blockstraat 30 Tisselt tel. 886.60.91**Vandaele H.**
A. Van Landeghemstraat 107 Willebroek tel. 886.60.39**Van Linden E.**
Lijsterstraat 3 Willebroek tel. 886.72.15**Van Pelt S.**
Tisseltsesteenweg 64 Willebroek tel. 886.54.04**Vercruysse A.**
Jan Hammeneckerlaan 13 Tisselt tel. 886.94.70**Verhaert M.**
W. Lefebvreplein 37 Blaasveld tel. 886.45.62**Verheyden J.**
Oud-Sasplein 6 Willebroek tel. 886.96.05**Vivijs J.**
Blaasveldstraat 15 Tisselt tel. 866.11.00**Willems W.**
Beenhouwersstraat 15 Breendonk tel. 886.67.68

GENEESHEREN SPECIALISTEN

Beurang J. heelkunde

Eikstraat 2 Willebroek tel. 886.22.42

Caenepeel A. hartziekten

Dendermondsesteenweg 79g Willebroek tel. 866.13.43

Coremans B. - Nowé G. oogziekten - oogchirurgie

W. Lefebvreplein 7 Blaasveld tel. 886.48.24

De Boeck M. radiologie

A. Van Landeghemstraat 63 Willebroek tel. 886.34.34

De Roover R. oogarts

Dr. Persoonslaan 18 Willebroek tel. 886.49.45
bij afwezigheid: 015/41.11.41

Guastavino V. Fysische geneeskunde

Merkezeel 1 Willebroek tel. 866.16.94

Jaeken R. heelkunde

Mechelsesteenweg 90B Willebroek tel. 886.67.62

Ketels R.C. heelkunde

Dendermondsesteenweg 103b Willebroek tel. 886.85.03

Lesaffer J. radiologie

Groene Laan 15 Willebroek tel. 886.61.09

Marx H. heelkunde

Guido Gezellestraat 26 Willebroek tel. 886.87.96

Moorthamers J. gynaecologie

Tisseltsesteenweg 33 Willebroek tel. 886.21.21

Platteau M. huidziekten

Tisseltsesteenweg 41 Willebroek tel. 886.36.10

Roth B. inwendige geneeskunde maag- en darmziekten

Westzavelland 71 Willebroek tel. 886.66.51 (na 20 uur)

Van den Ende P. oogarts

E. Vanderveldestraat 89 Willebroek tel. 886.18.53

Van der Taelen V. psycholoog

Mechelsesteenweg 123 Blaasveld tel. 886.29.53

Vanoverschelde P. kinderarts

Tisseltsesteenweg 71 Willebroek tel. 886.75.47

Verbruggen W. oogarts

Captain Trippstraat 8 Willebroek tel. 886.49.94
bij afwezigheid: 888.50.65

KINESITHERAPEUTEN

Bettens J.

Beenhouwersstraat 4c Heindonk tel. 886.94.60

De Caluwé-Decoster M.J.

Beukenlaan 14 (Meerhof) Willebroek tel. 886.91.92

Decock T.

Kardinaal Cardijnlaan 9 Tisselt tel. 886.28.20

De Kock M.

Mechelsesteenweg 123 Blaasveld tel. 886.47.36

Dierickx V.

Dr. Persoonslaan 10 Willebroek tel. 886.80.98

Maes L. - De Bock H.

W. Lefebvreplein 36 Blaasveld tel. 886.67.20

Muysshondt F.

Stadionlaan 1 Willebroek tel. 886.00.88

Reyniers M.

Tisseltsesteenweg 40 Willebroek tel. 886.52.14

Schurmans L.

A. Van Landeghemstraat 69 Willebroek tel. 886.60.56

Van Ballart L.

Breendonkstraat 40 Willebroek tel. 886.82.08

Leningen of afbetaling
Woonleningen
Investeringskredieten

Vraag onze voorwaarden



Generale Bank

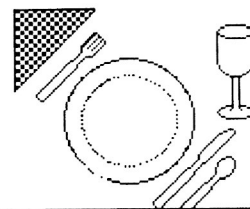
agentschappen te Willebroek

A. V. Landeghemstraat 64
03/886.61.30
Demol Jean Paul
Agentschapsdirecteur

Overwinningstraat 104
03/886.50.91
Nuyens Elianne
Kantoorhoudster

Restaurant - Feestzaal

Week-end menu
Za&Zo middagmenu
Dégustatiemenu
à la carte
Feestzaal (50 pers.)**gratis**
Traiteurdienst



Noblesse Oblige

Dehertog Artuur - Sleebus Erna
J. Wautersstraat 40

2830WILLEBROEK (03)886.44.05

**B SERVICE
R A N D E R
HERMANS**

- installatie en onderhoud centrale verwarming
gas en stookolie
- technische bijstand zelfbouwers
- wettelijk erkend techniek c.v.
Bosbeeklaan 42, Willebroek-Tisselt, ☎ 03/886 51 20

ALLMETAL

B.V.B.A.

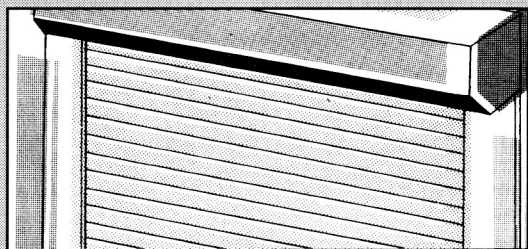
**Konstruktie van Aluminium,
Raam- en Deurwerk
Polyester - Therm - onderbreking**

VERANDAS

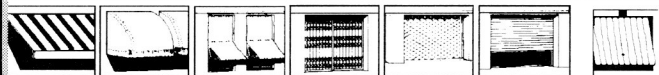


**Ringlaan 99 - 2830 Willebroek
Tel.: 03/886.75.32
Fax: 03/886.05.80**

Reg. Nr 020091



***Rolluiken-zonwering
voor constante kwaliteit***



Markiezen voor woonhuizen en kantoorgebouwen met knikarm, schaararm of vaste arm	Waaier markiezen met uitzonderlijke verkoopmogelijkheden	Markisoleten met de bijzondere schaduw. Universeel toe- pasbaar	Schaarhekken; de veiligheidsafsluiting voor inbouw- achteraf	Rolhekken de veiligheidsoplossing voor juwe- liers, kel- dergara- ges etc	Roldeuren; de afslui- ting met verschil- lende pro- fielen tot 16 m. breed	Poorten en sectio- naalpoor- ten stan- daard en op maat
--	--	---	--	---	--	---



Fabrikant van rolluiken sinds 1932
Mechelsesteenweg 201 2830 Blaasveld
tel.: 03/886.70.42 fax.: 03/886.44.60

Van Breedam L.
Mechelsesteenweg 251 Blaasveld tel. 886.83.39

Van Kerckhoven L.
Baeckelmansstraat 33 Tisselt tel. 886.87.68

Verbruggen J.
Groene Laan 14 Willebroek tel. 886.73.91

Vermeersch S.
Dr. Persoonslaan 42 Willebroek tel. 886.80.61

Vierbergen A.
Kasteelstraat 31 Blaasveld tel. 886.61.18

Wygaerden W.
Leeuwerikstraat 12 Willebroek tel. 886.75.65

OSTEOPATEN
Van Geet H.
E. Vanderveldestraat 10 Willebroek tel. 886.70.17

LOGOPEDISTEN
Delaere M.
Groene Laan 45 Willebroek tel. 886.38.18

Heymans P.
Overwinningsstraat 82 Willebroek tel. 886.29.11

CHIROPODIE
Doms V.
Polderstraat 14 Willebroek tel. 886.18.88

DIETISTE
Moeyersons H.
Vorselaarlaan 14 Tisselt tel. 886.63.54

TANDARTSEN
De Decker P.
Westdijk 12 Willebroek tel. 886.21.14

De Putter G.
Nieuwstraat 9 Willebroek tel. 886.57.44

De Roover G.
Tisseltsesteenweg 18 Willebroek tel. 886.76.93

De Schepper W.
Stationsstraat 62 Willebroek tel. 886.68.94

Kwanten H.
Baeckelmansstraat 10 Tisselt tel. 886.48.64

Person G.
W. Lefebvreplein 32 Blaasveld tel. 886.47.50

Vandaele M.
Dendermondsesteenweg 25 Willebroek tel. 866.19.19

Van den Bossche L.
Overwinningsstraat 60 Willebroek tel. 866.10.40

Van Mulders K.
Baeckelmansstraat 10 Tisselt tel. 886.48.64

Van Overbergh C.
Tisseltsesteenweg 37 Willebroek tel. 886.91.88

Vercruysse J.
Kerkstraat 19a Willebroek tel. 886.81.19

APOTHEKERS
Baeyens W.
Dr. Persoonslaan 19 Willebroek tel. 886.60.53

Cantaert E.
Sparrenlaan 19 Willebroek tel. 886.46.00

Crauwels E.
A. Van Landeghemstraat 53 Willebroek tel. 886.65.17

De Jonghe D. - Torfs H.
Stationsstraat 96 Willebroek tel. 886.62.32

Eeraerts B.

Overwiningsstraat 167 Willebroek tel. 886.60.89

Machiels G.

J. De Blockstraat 19 Tisselt tel. 886.87.50

Meewis A.M.

Dr. Persoonslaan 32 Willebroek tel. 886.61.62

Schuurmans E.

W. Lefebvreplein 2 Blaasveld tel. 886.76.55

ARCHITECTEN

Delpierre J.

Groene Laan 3 Willebroek tel. 886.60.50

De Raeymaecker M.

Dendermondsesteenweg 170 Willebroek tel. 886.54.52

De Saeger R.

Beukenlaan 30 Willebroek tel. 886.96.09

Heymans J.

Overwiningsstraat 38 Willebroek tel. 886.76.06

Roels J.

Lijsterstraat 34 Willebroek tel. 886.70.54

Reyniers W.

Baeckelmansstraat 85 Tisselt tel. 886.18.09

Roskams A.

Dendermondsesteenweg 79bis Willebroek tel. 886.61.97

Schaerlaken W.

Groene Laan 2 Willebroek tel. 886.62.60

Vijvershof 4 Willebroek tel. 886.87.25

Snackaert G.

Geerhoek 3 Blaasveld tel. 886.33.39

Vermeersch J.

Dr. Persoonslaan 42 Willebroek tel. 886.80.61

Van Dijck R.

Groene Laan 20 Willebroek tel. 886.60.37

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITEKT

Van den Bogaert V.

Molenweg 103 Willebroek tel. 886.25.01

Van Dam F.

Broekstraat 9 Blaasveld tel. 886.58.28

DIERENARTSEN

Borghijs H. - Thijs M.

Overwiningsstraat 1a Willebroek tel. 886.57.29

Reyniers R.

Baeckelmansstraat 54 Tisselt tel. 886.36.60

Van Reeth L.

E. Rollierstraat 13 Willebroek tel. 886.31.83

Weytjens J.

Tisseltsesteenweg 188 Willebroek tel. 886.80.76

GERECHTSDEURWAARDERS

Discart G.

Nieuwstraat 8 Willebroek tel. 886.95.26

Mampaey L.

Dendermondsesteenweg 110 Willebroek tel. 886.34.31

LANDMETERS EXPERTEN IN ONROERENDE GOEDEREN

Talboom J.

Dr. Persoonslaan 29 Willebroek tel. 886.63.48

Foqué J.

Dorpsstraat 11 Blaasveld tel. 886.36.80



**KANTOOR
MOENS - VAN NUFFEL**

A. Van Landeghemstraat 58
2830 WILLEBROEK

☎ 03/886 20 23 - FAX 03/866 10 47

**HYPOTHEEKLENINGEN
AAN DE BESTE
VOORWAARDEN**

INTRESTVOET 10 JAAR VAST

7,50%

INTRESTVOET 5 JAAR VAST

7,25%

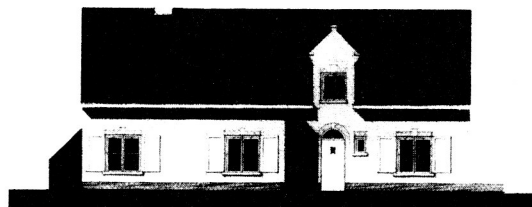
Ook overname van bestaande, DURE
LENINGEN.

Voor vrijblijvend advies op kantoor of bij u
thuis na afspraak op TEL. 03/886 20 23

D.W.S.

DE WOONSTUDIE B.V.B.A.

- NIEUWBOUW
- ONROERENDE GOEDEREN
- VERBOUWEN



Nieuwstraat 15
2830 WILLEBROEK

Tel.: 03/886.92.66 -
03/886.97.73

Fax: 03/886.29.53

**PROF
FOTO**

DE BONDT DE JONGHE B.V.B.A.

A. V. Landeghemstraat 73 2830 Willebroek
Tel.: 03/886.21.66 Fax: 03/886.31.33

- Gans het jaar door uw foto's dubbel
- Verkoop van fototoestellen & videocamera's
- Direct klaar pasfoto's
- Direkt klaar foto van uw videofilms
- Fax service
- Copy service
- Alle batterijen

Uw dealer van

Panasonic PENTAX

OLYMPUS

Nikon®



MINOLTA

SONY